

Скупштина града Бора на седници одржаној дана _____2026. године, поступајући по захтеву Атанасковић Бојана из Бора, ул. Васе Пелагића бр.19/1 за куповину земљишта у јавној својини, на основу члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 40. Статута града Бора ("Сл.лист града Бора", бр.3/19) и члана 67. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист града Бора", бр.61/20 и 12/21), донела је

Р Е Ш Е Њ Е
о отуђењу к.п. бр. 1299/99 К.О. Бор I
Атанасковић Бојану из Бора

I. Отуђује се непосредном погодбом Атанасковић Бојану из Бора, грађевинско земљиште у јавној својини града Бора и то:

- к.п.бр. 1299/99 К.О. Бор I површине од 150м² градско грађевинско земљиште, по култури земљиште уз зграду и други објекат у ул. Васе Пелагића уписана у лист непокретности бр. 8177 К.О. Бор I као јавна својина града Бора обим удела 1/1.

Намена парцела из става I. је земљиште за редовну употребу објекта бр.1, број улаза 19B, број посебног дела-стана 1, у ул. Васе Пелагића који се налази на к.п.бр. 1299/15 корисне површине 40м² КО Бор I сопственика Атанасковић Бојана из Бора сагласно Плану Генералне регулације градског насеља Бор ("Сл.лист општине", бр.1/18, 3/18 и "Сл. лист града Бора" бр.41/21 и 35/23), Пројекту парцелације к.п.бр. 1299/1 К.О.Бор I Бор бр. 17/2024 из децембра 2024.године, Геодетско пројектни биро "Дигитал Кукић" Бољевац, ул. Кнеза Милоша бр.7, потврђеном од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско правне и стамбене послове, Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове потврдом бр. 350-7/2025-III/05 од 14.04.2025.год.

II. Парцела број 1299/99 К.О. Бор I формирана је катастарска и грађевинска парцела у складу са Планом Генералне регулације градског насеља Бор ("Сл.лист општине", бр.1/18, 3/18 и "Сл. лист града Бора" бр.41/21 и 35/23), к.п.бр. 1299/1 К.О.Бор I Бор бр. 17/2024 из децембра 2024.године, Геодетско пројектни биро "Дигитал Кукић" Бољевац, ул. Кнеза Милоша бр.7, у намени "мешовито становање".

III. Купац је у обавези да за земљиште из тачке I. плати купопродајну цену у износу од **648.000,00 динара** (словима:шесточетрдесетсамхиљададинара) сагласно процени Пореске управе – Сектор за издвојене активности-Група за контролу издвојених активности малих локација Бор бр.027-464-08-00133/2026 од 17.06.2026. године, у року од 15 дана од дана пријема овог решења сагласно члану 64. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.лист града Бора", бр.61/20 и 12/21) и изјави Атанасковић Бојана од 18.06.2026.год.

Купац је у обавези да уплати купопродајну цену из претходног става на жиро рачун бр. 840-32018845-74 Приходи и примања корисника локалне власти по моделу 97 са позивом на број одобрења 5604565090184114100, Сврха плаћања: број решења.

IV. Купац је у обавези да у случају градње на парцели из тачке I. плати допринос за уређивање грађевинског земљишта утврђен решењем о грађевинској дозволи.

V. Купац је у обавези да плати законом прописане пореске обавезе и упис права својине код надлежне Службе за катастар непокретности Бор.

VI. Обавезује се купац да у року од 30 дана од дана пријема овог решења, закључи са градом Бором Уговор о купопродаји земљишта наведеног у тачки I.

VII. Скупштина града Бора поништиће својим актом ово решење уколико купац не поступи сходно обавезама наложеним овим решењем.

VIII. Ово решење је коначно.

Образложење

Атанасковић Бојан из Бора, поднео је Одељењу за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор, захтев за куповину грађевинског земљишта у јавној својини града Бора наведеног у тачки I. диспозитива.

Увидом у податке катастра непокретности са јавног Е катастра, решење Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове бр. 463-12/26-III-05 од 12.06.2026. године, обавештење Одсека за обједињену процедуру, издавање дозвола и комуналне послове бр.351-службено/2026-III/05 од 29.01.2026.год. и Пројекат парцелације кп.бр. 1299/1 К.О.БорI Бор бр. 17/2024 из децембра 2024.године, Геодетско пројектни биро "Дигитал Кукић" Бољевац, ул. Кнеза Милоша бр.7, потврђеном од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско правне и стамбене послове, Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове потврдом бр. 350-7/2025-III/05 од 14.04.2025.год., утврђено је да се кп.бр. 1299/99 К.О. БорI налази у просторном обухвату Плана Генералне регулације градског насеља Бор ("Сл.лист општине", бр.1/18, 3/18 и "Сл. лист града Бора" бр.41/21 и 35/23), да је ова катастарска парцела формирана грађевинска парцела намењена редовној употреби објекта бр.1, број улаза 19В, број посебног дела-стана 1 у ул. Васе Пелагића који се налази на кп.бр. 1299/15 корисне површине 40м² КО Бор I сопственика Атанасковић Бојана из Бора обим удела 1/1, и да се од ове парцеле не може формирати посебна грађевинска парцела за друге намене којом би надлежни орган града Бора могао располагати на други начин прописан Законом.

Законом о планирању и изградњи у члану 70. прописано је да је земљиште за редовну употребу објекта земљиште испод објекта и земљиште око објекта које испуњава услове за грађевинску парцелу и које по спроведеном поступку, у складу са овим Законом постаје катастарска парцела, да се захтев за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта и формирање грађевинске парцеле подноси органу јединице локалне самоуправе надлежном за имовинско – правне послове, између осталих децидирано набројаних случајева, и у случају када постојећа катастарска парцела на којој је објекат саграђен представља само земљиште испод објекта, осим у случају прописаним овим законом, а у члану 100. истог закона прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити непосредном погодбом и у случају формирања грађевинске парцеле у складу са одредбама овог закона.

Имајући у виду напред наведено, одн. имајући у виду да је кп.бр. 1299/99 К.О. БорI формирана катастарска парцела у складу са чл.70 Закона о планирању и изградњи и Планом Генералне регулације градског насеља Бор ("Сл.лист општине", бр.1/18, 3/18 и "Сл. лист града Бора" бр.41/21 и 35/23), и у целој површини намењена редовној употреби објекта у својини подносиоца захтева, да катастарска парцела на којој је објекат саграђен представља само земљиште испод објекта чиме су испуњени услови да Атанасковић Бојан као власник постојећег објекта стекне право својине на кп.бр. 1299/99 К.О. БорI по тржишној цени непосредном погодбом, одлучено је као у диспозитиву сагласно члану 100. став 1. тачка 3 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члану 63. и члану 65. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.лист града Бора", бр.61/20 и 12/21).

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом у Београду, у року од 30 дана од дана пријема истог.

Решење доставити: Купцу, Правобранилаштву града Бора, Одељењу за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, Одељењу за финансије и архиви Градске управе Бор.

Број:463-12/2026-I

У Бору, _____2026. године

СКУПШТИНА ГРАДА БОРА

ПРЕДСЕДНИК,

Добрица Ђурић